



THÔNG BÁO

V/v: Chính sách bán hàng và bảng giá bán
căn hộ chung cư Đông Thuận 1 và Đông Thuận 2.

Kính gửi: Quý khách hàng;
Các sành kinh doanh thuộc Công ty Cổ phần HDTC Land.

Công ty Cổ phần HDTC Land thông báo đến Quý khách hàng và các Sành kinh doanh thuộc Công ty về Chính sách bán hàng và bảng giá cụ thể như sau:

I. QUY ĐỊNH CHUNG

- Sản phẩm:** Căn hộ chung cư Đông Thuận 1 và Đông Thuận 2 (Tên thương mại là An Sương I-Park), thuộc Dự án Phát triển CSHT và chỉnh trang KDC An Sương, P. Tân Hưng Thuận, Quận 12.
- Đối tượng áp dụng:** Tất cả các khách hàng mua sản phẩm mở bán trong thời gian hiệu lực của thông báo này.
- Thời hạn áp dụng:** Kể từ ngày 10/01/2021 đến khi có thông báo khác thay thế.

II. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

1. Tiến độ thanh toán hợp đồng mua bán

ĐỢT	THỜI ĐIỂM HẠNH TOÁN	TỶ LỆ THANH TOÁN
1	Đặt cọc mua căn hộ	100.000.000đồng
	Ký hợp đồng mua bán (07 ngày kể từ ngày đặt cọc mua căn hộ)	20% giá bán căn hộ (bao gồm VAT) (Sau khi trừ 100 triệu đồng đặt cọc)
2	30 ngày kể ngày ký hợp đồng mua bán	30% giá bán căn hộ (gồm VAT)
3	Trong vòng 30 ngày (bao gồm cả thứ 7 chủ nhật và ngày nghỉ lễ) kể từ ngày nhận được thông báo bàn giao Căn hộ của Chủ đầu tư và trước ngày bàn giao thực tế	45% giá bán căn hộ (gồm VAT) + 100% Phí bảo trì + VAT của 5% giá bán căn hộ
4	Ngay khi nhận Giấy chứng nhận quyền sở hữu Căn hộ	5% giá bán căn hộ không gồm VAT

2. Chính sách ưu đãi:

2.1. Chính sách chiết khấu 01%

- Khách hàng được hưởng mức **chiết khấu 01%**/giá bán căn hộ chưa VAT.
- Điều kiện ghi nhận: Khách hàng thanh toán và ký phiếu đặt cọc theo tiến độ thanh toán.

- Hình thức chi trả: Trừ trực tiếp vào giá bán trên Hợp đồng mua bán.
- **Số lượng áp dụng:** 10 (mười) căn hộ ký hợp đồng đầu tiên kể từ ngày thông báo này có hiệu lực.

2.2. Tặng 18 tháng phí quản lý vận hành nhà chung cư

- Hỗ trợ phí quản lý vận hành nhà chung cư 18 (mười tám) tháng tính từ ngày Khách hàng nhận bàn giao căn hộ.
- **Số lượng áp dụng:** 10 (mười) căn hộ ký hợp đồng đầu tiên kể từ ngày thông báo này có hiệu lực.

III. BẢNG GIÁ VÀ CHI TIẾT SẢN PHẨM

- Bảng giá và chi tiết sản phẩm được đính kèm theo Thông báo này.

IV. HIỆU LỰC

- Thông báo này có hiệu lực áp dụng kể từ ngày 10/01/2021 đến khi có thông báo khác thay thế.
- Thông báo này thay thế cho tất cả các thông báo về chính sách và bảng giá cho cùng sản phẩm của Dự án ban hành trước ngày này.

Vậy chúng tôi xin thông báo để Quý công ty được biết và thực hiện.

Trân trọng.

Nơi nhận

- Như kính gửi;
- Ban TGD và các Phòng/Ban;
- HĐQT (để biết);
- Công ty HDTC (để biết);
- Lưu nội bộ.



KT. CHỦ TỊCH HĐQT
P. CHỦ TỊCH HĐQT

ĐINH NGỌC CHÂU HƯƠNG